



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 01.10.2025 nr 7-7/971

### **Teade üldplaneeringus kavandatud lahenduse muutmise kohta**

Viru-Nigula vallavalitsus teavitab, et kehtiva Kunda linna üldplaneeringu kohaselt on Uus-Sadama tee 16 ja Uus-Sadama tee 18 alale määratud autoparkla juhtotstarve. Uues loodavas Viru-Nigula valla üldplaneeringus on ekslikult Uus-Sadama tee 18 kinnistule määratud KAH ala (kõrgendatud avaliku huviga ala) ning juhtotstarve puudub. Uus-Sadama tee 16 osas puudub uues üldplaneeringus juhtotstarve.

Viru-Nigula vallavalitsus teavitab, et teeb koostamisel olevas uues üldplaneeringus vastavad paranduskanded ning muudab Uus-Sadama tee 16 juhtotstarbe sadama maa-alaks ja Uus-Sadama tee 18 kinnistu juhtotstarbe osaliselt sadama maa-alaks. Samuti kaotame Uus-Sadama tee 18 kinnistult KAH ala vööndi. Hetkel koostamisel olevas Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu eskiislahenduses on samuti antud alad (Uus-Sadama tee 16 ja 18) määratud võimaliku laoplatsti/parkimise alana.

Palume esitada oma arvamused muudetud planeeringulahenduse osas ja sellest tulenevad mõjud Teie kinnistule. Arvamuse saab esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kuupäevast Viru-Nigula vallavalitsuse e-posti aadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee) või tavapostiga aadressile Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald, 44107 Lääne-Virumaa.

Kui leiate, et muudetud planeeringulahenduse mõjud Teie kinnistule ei ole olulised, ei ole arvamuse esitamine vajalik.

Teie esitatud arvamused edastatakse ka Keskkonnaametile ning Maa- ja Ruumiametile koos vallavalitsuse põhjendatud seisukohtadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivar Lilleberg  
vallavanem

Heiko Källo  
+ 372 5308 9003  
[heiko.kallo@viru-nigula.ee](mailto:heiko.kallo@viru-nigula.ee)

## Nimekiri

Kunda Sadam AS	<a href="mailto:info@kundasadam.ee">info@kundasadam.ee</a>
Kliimaministeerium	<a href="mailto:info@kliimaministeerium.ee">info@kliimaministeerium.ee</a>
Riigimetsa Majandamise Keskus	<a href="mailto:rmk@rmk.ee">rmk@rmk.ee</a>
Keskkonnaamet	<a href="mailto:info@keskkonnaamet.ee">info@keskkonnaamet.ee</a>
AS Holmen Mets	<a href="mailto:hendrik@holmen.ee">hendrik@holmen.ee</a>
Stora Enso Eesti AS	<a href="mailto:storaenso.eesti@storaenso.com">storaenso.eesti@storaenso.com</a>
Maa- ja Ruumiamet	<a href="mailto:maaruum@maaruum.ee">maaruum@maaruum.ee</a>
Kadi Naar	<a href="mailto:kadi.naar@maaruum.ee">kadi.naar@maaruum.ee</a>
Elis Riispapp	<a href="mailto:elisriispapp@gmail.com">elisriispapp@gmail.com</a>